



**im Landkreis Neumarkt i.d. OPf.
Landkreis Neumarkt i.d. OPf.
PDF Export**

Erstellt am: 28.03.24

Gewerbefläche: 1 / Gewerbepark Lauterhofen Süd II (Lauterhofen)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	105.266 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	105.266 m ²
Teilbar ab	3.223 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Dachformen und Dachneigung: SD (10-45 Grad), PD (10-20 Grad), FL; Durch die individuelle Parzellierung kann Betrieben Gewerbegrund in bedarfsgerechter Größe angeboten werden. Der bayernhafen Nürnberg (www.gvz-hafen.com) ist nur 47 km entfernt. Der Gewerbepark Lauterhofen Süd II grenzt direkt an das Industriegebiet an. Dort stehen weitere Flächen zur Verfügung.

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbepark Lauterhofen-Süd II
Bebauungsplan Status	in Aufstellung
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	9 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Alfeld, Lauterhofen	6	7 km
Autobahn	Sulzbach-Rosenberg, Lauterhofen	6	9 km
Bundesstraße	Lauterhofen	299	0.1 km
Autobahn	Neumarkt i.d.OPf.	3	15 km
Autobahn	Lengenfeld, Velburg	3	18 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	über Staatsstraßen 2164/2236 bzw. B299
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	

Breitbandversorgung ja
Gasversorgung ja
Fertigstellung der Erschließung

Ansprechpartner vor Ort

Ludwig Lang Erster Bürgermeister
Marktplatz 11, 92283 Lauterhofen
Tel.: 09186-9310-0
info@lauterhofen.de

Linda Mößler Ansprechpartnerin
Marktplatz 11, 92283 Lauterhofen
Tel.: 09186-9310-50
linda.moessler@lauterhofen.de

IHK Ansprechpartner

IHK Regensburg für Oberpfalz/Kelheim Maria Gruber
D.-Martin-Luther-Straße 12,
93047 Regensburg
Tel. 0941-5694-242
www.ihk-regensburg.de
gruber@regensburg.ihk.de

Exposes

Expose <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/3192>
Expose <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/3180>

Bilder

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern