



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 25.04.24



Gewerbefläche: Maxhütte-Ost (Sulzbach-Rosenberg)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	265.800 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	90.000 m ²
Teilbar ab	m ²
Derzeitige Nutzung	Betriebsgelände
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Link	www.gewerbepark-maxhuette.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Maxhütte-Ost
Bebauungsplan Status	in Vorbereitung
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	2.0
Baumassenzahl (BMZ)	10
Gebäudehöhe	12 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	null	85	1.5 km
Bundesstraße	null	14	2.5 km
Autobahn	Sulzbach-Rosenberg	6	14 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	teilweise	
Gleisanschluss	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Wasserversorgung	teilweise	
Gasversorgung	ja	
Glasfaser	nein	
Verkehrerschließung	teilweise	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Michael Göth	Erster Bürgermeister Luitpoldplatz 25, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel.: 09661-510-111
---------------------	---



michael.goeth@sulzbach-rosenberg.de

**Dipl.-Verwaltungswirt
Hans-Jürgen Strehl**

Ansprechpartner
Luitpoldplatz 25, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Tel.: 09661-510-127
hans-juergen.strehl@sulzbach-rosenberg.de

IHK Ansprechpartner

**IHK Regensburg für
Oberpfalz/Kelheim**

Maria Gruber
D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047
Regensburg
Tel. 0941-5694-242
www.ihk-regensburg.de
gruber@regensburg.ihk.de

Exposes

Expose <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/21828>

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern