



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 26.04.24**



## Gewerbefläche: Industriegebiet Saaß (Auerbach i.d.OPf.)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Industriegebiet (GI)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	210.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	140.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	10.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Industriegebiet Saaß
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	2.4
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Pegnitz/Grafenwöhr		6 km
Bundesstraße	B 470		0.5 km
Bundesstraße	B 85		0.25 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Breitbandversorgung	ja	2018
Wasserversorgung	ja	2018
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	2018
Stromversorgung	ja	2018
Gleisanschluss	nein	
Glasfaser	ja	2018
Gasversorgung	ja	2018
Verkehrerschließung	ja	2018
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Tina Lehner</b>	Ansprechpartnerin Oberer Marktplatz 1, 91275 Auerbach Tel.: 09643-2017
--------------------	--



[tina.lehner@auerbach.de](mailto:tina.lehner@auerbach.de)

**Joachim Neuß**

Erster Bürgermeister  
Oberer Marktplatz 1, 91275 Auerbach i.d.OPf.  
Tel.: 09643-20-15  
[info@auerbach.de](mailto:info@auerbach.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK Regensburg für  
Oberpfalz/Kelheim**

Maria Gruber  
D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047  
Regensburg  
Tel. 0941-5694-242  
[www.ihk-regensburg.de](http://www.ihk-regensburg.de)  
[gruber@regensburg.ihk.de](mailto:gruber@regensburg.ihk.de)

**Exposes**

**Expose** <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/81934>

**Bilder**



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)