



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 19.05.24**



## Gewerbefläche: 1 / GE Oberschneiding-Siebenkofen (Oberschneiding)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	12.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	12.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	694/18
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Link</b>	<a href="http://www.oberschneiding.de">www.oberschneiding.de</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gewerbegebiet Oberschneiding-Siebenkofen
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.6
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Steinach, A3 Passau-Regensburg	3	16 km
Bundesstraße	Oberschneiding, B20 Burghausen-Cham	20	1 km
Autobahn	Landau/Isar, A92, Deggendorf-München	92	12 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	FTTH möglich!
Gleisanschluss	nein	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Glasfaser	ja	
Wasserversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Stromversorgung	ja	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		



### Ansprechpartner vor Ort

**Johann Gögl**

Ansprechpartner  
Pfarrer-Handwerker-Platz 4, 94363 Oberschneiding  
Tel.: 09426-8504-20  
[johann.goegl@oberschneiding.de](mailto:johann.goegl@oberschneiding.de)

**Reinhold Maier**

Ansprechpartner  
Tel.: 09426-8504-21  
[reinhold.maier@oberschneiding.de](mailto:reinhold.maier@oberschneiding.de)

**Ewald Seifert**

Erster Bürgermeister  
Pfarrer-Handwerker-Platz 4, 94363 Oberschneiding  
Tel.: 09426-8504-22  
[ewald.seifert@oberschneiding.de](mailto:ewald.seifert@oberschneiding.de)

### IHK Ansprechpartner

**IHK für Niederbayern in Passau**

Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)