



**Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau  
Platz für Visionen  
PDF Export**

**Erstellt am: 16.05.24**

## Gewerbefläche: 1 / Gewerbegebiet Hitzing (Windorf)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	GE Hitzing
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8 - 0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.6 - 1.6
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
<b>Bundesstraße</b>	B 8 Passau-Regensburg		13 km
<b>Autobahn</b>	Aicha vorm Wald, BAB A3 Pa-R		7 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
<b>Stromversorgung</b>	ja	
<b>Wasserversorgung</b>	ja	
<b>Gasversorgung</b>	nein	
<b>Gleisanschluss</b>	nein	
<b>Verkehrerschließung</b>	ja	
<b>Abwasserbeseitigung</b>	ja	
<b>Mischsystem</b>		
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

**Rudolf Haider**      Ansprechpartner  
 Marktplatz 23, 94575 Windorf  
 Tel.: 08541-9626-11  
[rudolf.haider@markt-windorf.de](mailto:rudolf.haider@markt-windorf.de)

**Franz Langer**      Erster Bürgermeister

Marktplatz 23, 94575 Windorf  
Tel.: 08541-9626-2  
[franz.langer@markt-windorf.de](mailto:franz.langer@markt-windorf.de)

### **IHK Ansprechpartner**

**IHK für Niederbayern in Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)