



Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau Platz für Visionen PDF Export

Erstellt am: 15.05.24

Gewerbefläche: 3 / Gewerbegebiet Wegscheid-Süd (Wegscheid)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	70.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	m ²
Teilbar ab	70.000 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	GE Wegscheid-Süd
Bebauungsplan Status	in Vorbereitung
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Passau-Nord, BAB A3 Pa-R		38 km
Bundesstraße	B 388 Richtung Passau		0 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Verkehrerschließung	teilweise	
Wasserversorgung	ja	
Gasversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung	ja	bzw. Trennsystem
Mischsystem		
Stromversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Lothar Venus	Erster Bürgermeister Marktstr. 1, 94110 Wegscheid Tel.: 08592-888-0 info@wegscheid.de
---------------------	---

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern