



**Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau
Platz für Visionen
PDF Export**

Erstellt am: 15.05.24

Gewerbefläche: Gewerbegebiet Linda II (Vilshofen)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	4.100 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	4.100 m ²
Teilbar ab	m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	47 € Euro/m ²
Link	https://www.vilshofen.de/index.php/bauen-wohnen/gewerbegebiete/linda-ii

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	GE Linda II
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.6
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer
Bundesstraße	B 8 Passau-Regensburg	
Autobahn	Garham, BAB A3 Passau-R	

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Trennsystem		
Gleisanschluss	nein	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	

**Fertigstellung der
Erschließung****Anmerkung zur
Erschließung** Erschließung nach BauGB vorhanden**Ansprechpartner vor Ort****Florian Gams** Erster Bürgermeister
Stadtplatz 27, 94474 Vilshofen
Tel.: 08541-208-105
florian.gams@vilshofen.de**Peter Wallner** Ansprechpartner
Stadtplatz 27, 94474 Vilshofen
Tel.: 08541-208-101
peter.wallner@vilshofen.de**IHK Ansprechpartner****IHK für Niederbayern
in Passau** Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern