



# **Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau Platz für Visionen PDF Export**

**Erstellt am: 15.05.24**

## Gewerbefläche: 1 / Gewerbegebiet Langer Straße (Untergriesbach)

Flächennummer 1

### Grunddaten

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>       | Gewerbegebiet (GE)            |
| <b>Größe der unbebauten Fläche</b>   | 10.000 m <sup>2</sup>         |
| <b>Größe der Fläche mit Baurecht</b> | 10.000 m <sup>2</sup>         |
| <b>Teilbar ab</b>                    | m <sup>2</sup>                |
| <b>Derzeitige Nutzung</b>            | Land- oder Fortwirtschaftlich |
| <b>Eigentümer</b>                    | öffentlich                    |
| <b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>   | sofort verfügbar              |
| <b>Erwerb</b>                        | kurzfristig verfügbar         |
| <b>Preisspanne</b>                   | Euro/m <sup>2</sup>           |

### Bebauungsplan

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Bebauungsplan Name</b>       | GE Langer Straße |
| <b>Bebauungsplan Status</b>     | rechtskräftig    |
| <b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>   | 0.8              |
| <b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b> | 1.6              |
| <b>Baumassenzahl (BMZ)</b>      |                  |
| <b>Gebäudehöhe</b>              | m                |

### Verkehrsanbindung

| Art                 | Name der Anschlussstelle     | Nummer | Entfernung |
|---------------------|------------------------------|--------|------------|
| <b>Autobahn</b>     | Passau-Nord, BAB A3 Passau-R |        | 25 km      |
| <b>Bundesstraße</b> | B 388 Passau-Pfarrkirchen    |        | 0 km       |

### Infrastruktur

| Typ  | Vorhanden | Anmerkung |
|--|-----------|-----------|
| <b>Verkehrerschließung</b>                 | ja        |           |
| <b>Stromversorgung</b>                     | ja        |           |
| <b>Gleisanschluss</b>                      | nein      |           |
| <b>Wasserversorgung</b>                    | ja        |           |
| <b>Gasversorgung</b>                       | ja        |           |
| <b>Abwasserbeseitigung<br/>Trennsystem</b> | ja        |           |
| <b>Fertigstellung der Erschließung</b>     |           |           |

### Ansprechpartner vor Ort

**Hermann Duschl**  
Erster Bürgermeister  
Marktplatz 24, 94107 Untergriesbach  
Tel.: 08593-9009-17  
[hermann.duschl@untergriesbach.com](mailto:hermann.duschl@untergriesbach.com)

**Michael Graml** Ansprechpartner



IHK-Standortportal  
Bayern

Marktplatz 24, 94107 Untergriesbach  
Tel.: 08593-9009-15  
[michael.graml@untergriesbach.com](mailto:michael.graml@untergriesbach.com)

### **IHK Ansprechpartner**

**IHK für Niederbayern in Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)