



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



## Gewerbemietenspiegel in FrankfurtRheinMain 2019



JFL Photography – fotolia.com

Die Preisspannen in der Metropolregion sind erheblich: So werden in größeren Städten für Einzelhandelsflächen in 1-A-Lage bis zu 130,00 Euro je Quadratmeter verlangt – auf der Frankfurter Zeil sind es durchschnittlich sogar 320,00 Euro.

In kleineren Städten und Kommunen zahlen Gewerbetreibende hingegen selbst für Einzelhandelsflächen in 1-A-Lage deutlich unter 20,00 Euro. Zum Vergleich: Produktions- und Lagerflächen sind in manchen Gemeinden am Rande der Metropolregion rund um Frankfurt schon ab einem Preis von 2,00 Euro je Quadratmeter zu mieten.

Der Gewerbemietenspiegel dient nur der Orientierung, er wird ergänzt durch weiteres Datenmaterial, etwa Bevölkerungskennzahlen und Kaufkraftdaten. In vielen Fällen können die tatsächlichen Gewerbemieten

deutlich von den genannten Werten abweichen.

Die verwendeten Zahlen basieren auf

- IHK-Umfragen sowie
- Datenmaterial der Bundesagentur für Arbeit
- Statistischer Landesämter
- Kaufkraftdaten der Michael Bauer Research GmbH.



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)