



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 04.08.24

## Bürogebäude "Am Hammerbach"



© Claus Rammel

### Zusammenfassung

Genau dort, wo bereits im 18. Jahrhundert Rosenheims industrielle Anfänge lagen, entstand ein modernes, energieeffizientes Bürogebäude. Die hohe Energieeffizienz wird durch einen speziellen Energieboden gewährleistet, mit dem im Sommer gekühlt und im Winter geheizt wird. Ergänzt wird das System durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung.

Das Gewerbebauunternehmen Goldbeck hat das Gebäude mit systematisierten, industriell hergestellten Bauelementen aus eigenen Werken erstellt – eine Erweiterung ist jederzeit möglich.

### Objekt

Beilhack Business Park: Rosenheim

Bürogebäude „Am Hammerbach“

### Bauherr

Beilhack Immobilienverwaltung, Rosenheim

### Ansprechpartner

Beilhack Immobilienverwaltung, Rosenheim

### Architekt

Goldbeck Süd GmbH, Rosenheim

Quest Architekten GbR, Rosenheim

### Fertigstellung

Gesamtfertigstellung 2013

### Brutto-Grundfläche

ca. 2.200 m<sup>2</sup> auf 3 Etagen

### Nutzung

Bürogebäude



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)