



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Wie entwickeln sich Miet- und Kaufpreise in Südbayern?



© ©KB3 - stock.adobe.com

Einen umfassenden und flächendeckenden Marktüberblick gibt der neue "Gewerbeimmobilienmarktbericht für den Wirtschaftsraum Südbayern", der von dem Beratungs- und Forschungsinstitut empirica AG erstellt wurde.

Der Gewerbeimmobilienmarktbericht besteht aus zwei Teilen:

- Die Marktanalyse zeigt die gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie die allgemeine Entwicklung des südbayerischen Gewerbeimmobilienmarktes.
- Individuelle Standortprofile für alle südbayerischen Landkreise (inkl. ausgewählter Städte) sowie aller kreisfreien Städte enthalten allgemeine Standortinformationen sowie Informationen zur Entwicklung der Miet- und Kaufpreise. Es ist möglich, für jede südbayerische Kommune Orientierungswerte abzuleiten.

Der Gewerbeimmobilienmarktbericht ist in folgenden Paketen erhältlich:

- Marktanalyse und bis maximal 2 Standortprofile zum Preis von 65,00 € (inkl. gültiger Umsatzsteuer)
- Marktanalyse und bis maximal 10 Standortprofile zum Preis von 75,00 € (inkl. gültiger Umsatzsteuer)
- Marktanalyse und bis maximal 15 Standortprofile zum Preis von 82,00 € (inkl. gültiger Umsatzsteuer)
- Marktanalyse und bis maximal 20 Standortprofile zum Preis von 80,00 € (inkl. gültiger Umsatzsteuer)
- Marktanalyse und alle 48 Standortprofile zum Preis von 120,00 € (inkl. gültiger Umsatzsteuer).

### **Hinweis: Daten nur als Orientierungsrahmen**

Der Gewerbeimmobilienmarkt-Bericht schafft einen Orientierungsrahmen zur Bewertung von Gewerbeimmobilien und ist daher für Unternehmen ebenso interessant, wie für Sachverständige, Institutionen, Projektentwickler sowie natürlich für Mieter und Vermieter. Bei den veröffentlichten Miet- und Kaufpreisen handelt es sich ausdrücklich nicht um allgemeingültige Richtwerte oder eine Preisempfehlungen der IHK. Letztendlich muss sich der Marktpreis im Einzelfall durch Angebot und Nachfrage bilden. Es ist daher zu empfehlen, im konkreten Fall zusätzliche Erhebungen anzustellen und den Rat eines erfahrenen Maklers oder [Sachverständigen](#) einzuholen.

### **Bestellmöglichkeiten:**

Für den IHK-Bezirk München und Oberbayern:

Susanne Kneißl-Heinevetter

[Bestellen Sie hier](#)

Für den IHK-Bezirk Niederbayern:

Christina Auberger

[Bestellformular](#)

Für den IHK-Bezirk Schwaben:

Christine Neumann

[Bestellformular](#)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)