



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 27.04.24**

## Logistikzentrum des Industrie-Center Obernburg (ICO)

Industrie-Center Obernburg

### Zusammenfassung

Die rund 71.000 m<sup>2</sup> Fläche des neuen Logistikzentrums verteilen sich auf sieben Hallen mit je rund 10.000 m<sup>2</sup> sowie eine Halle zur Lagerung von Gefahrgut mit 2.400 m<sup>2</sup>. Die Investition erfolgt durch die Mainsite GmbH & Co.KG als Betreibergesellschaft des Industrie Centers Obernburg, die auch den logistischen Betrieb sicherstellt. Neben der Nutzung für die im ICO beheimateten Unternehmen erfolgt auch die Vermietung von Flächen an regionale Interessenten. Die Beheizung der Hallen geschieht über in effizienter Kraft-Wärmekopplung erzeugtes Heißwasser aus dem standorteigenen Kraftwerk. Die Beleuchtung ist in energiesparender LED-Technik ausgelegt und mit Bewegungssensorik ausgestattet, sodass immer nur die erforderlichen Areale ausleuchtet werden. Das Dach des Gebäudes ist als Gründach konzipiert und bildet Bayerns größtes Biodiversitätsdach, auf dem unterschiedliche Lebensräume für verschiedenste Pflanzen- und Tierarten entstehen und das die ehemalige Fläche so weit wie möglich wiedergibt. Begrünte und vegetationsfreie Bereiche mit Sandlinsen, Kiesbetten und Altholzarealen wechseln sich ab und bieten einen vielfältigen Lebensraum und Heimat für Insekten und Vögel. Gleichzeitig dient das Dach als Regenretentionsfläche, die etwa 60% der Niederschläge speichert.

### Objekt

Industrie-Center Obernburg (ICO), Obernburg, neues Logistikzentrum

### Bauherr

Mainsite GmbH & Co. KG, Obernburg

### Ansprechpartner

Andreas Schneider, Leiter Immobilien und Standortentwicklung

andreas.schneider@mainsite.de

### Architekt

Roger Voss, IGV - Projekt Consulting GmbH, Fulda

### Fertigstellung

Gesamtfertigstellung 3. Quartal 2019

### Brutto-Grundfläche

72.500 m<sup>2</sup>

### Investitionssumme:

ca. 46 Mio. Euro

### Nutzung

Logistikzentrum



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)