



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 16.07.24



Gewerbe, Wohnen und Kultur "Am Papierbach" in Landsberg



© form3D

Zusammenfassung

Auf einem ca. 57.000 m² großen, ehemaligen Produktionsgelände (zunächst Papier-, dann Pflugfabrik) entsteht ein neues, multifunktionales Stadtquartier mit ca. 720 Wohnungen, ca. 40 Büros, Läden und Praxen, etc. und ca. 1.700 m² Kultur- und Freizeitstätten. Zusätzlich werden 2 Kindertagesstätten sowie ein Boardinghaus angesiedelt. Neben frei finanzierten Eigentums- und Mietwohnungen werden auch geförderte sowie altersgerechte Wohnungen angeboten. Großer Wert wurde auf ein nachhaltiges, innovatives Energiekonzept gelegt (Nahwärmeversorgung durch einen Energiemix, ressourcenschonende Energieerzeuger, nachhaltige Energieträger, zukunftsfähige Smart-Grid-Lösungen mit dem

Ziel einer CO₂-Reduktion um 33%). Das Mobilitätskonzept wurde an den bereits heute absehbaren Wandel der Mobilitätsgewohnheiten der zukünftigen Nutzer angepasst (Quartiersflotte mit eCar-Sharing und eBike-Sharing, Ladestationen). Mitte 2017 wurde mit dem Abbruch begonnen.

Objekt

Quartier Am Papierbach

Bauherr

Am Papierbach Entwicklungsgesellschaft mbH

Ansprechpartner

Michael Ehret

E-Mail: info@ehret-klein.de

Fertigstellung

2024 (geplant)

Brutto-Grundfläche

ca. 80.800 m² (nach Gesamtfertigstellung)

Nutzung

Umwidmung eines ehemaligen Produktionsgeländes in ein multifunktionales Quartier (Wohnen, Gewerbe, Kultur)



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern