



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: 1-5 / GI / GE Thannberg (Thurmansbang)

Flächennummer 3

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	17.267 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	17.267 m ²
Derzeitige Nutzung	Betriebsgelände
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	auf Anfrage Filetstück
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Inmitten einer langgestreckten Mittelgebirgslandschaft, eingebettet in sanfte Huegel, umgeben von herrlichem Mischwald, liegt die Luftkurort-Gemeinde Thurmansbang. Die Gemeinde Thurmansbang liegt in der Region Donau-Wald im suedlichen Bayerischen Wald, genauer im Dreiburgenland. Die Gemeinde gehoert zum Landkreis Freyung –Grafenau. Thurmansbang ist rund 30 km noerdlich von Passau, 18 km suedwestlich von Grafenau, 22 km nordoestlich von Vilshofen an der Donau und 11 km von der Bundesautobahn A 3 (Ausfahrt Garham) entfernt.
Link	www.thurmansbang.de/gemeinde.html

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gi/GE Thannberg
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	2.0 - 2.0
Gebäudehöhe	8 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Garham	3	10 km
Autobahn	Iggensbach	3	15 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Breitbandversorgung	ja	Glasfaser
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	nein	
Stromversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		



Anmerkung zur Erschließung 1023

Ansprechpartner vor Ort

**Konrad Pfoser Gemeinde
Thurmansbang** Ansprechpartner
Gruendelln 3, 94169 Thurmansbang
Tel.: 08504-9122-15
konrad.pfoser@thurmansbang.de

Stefan Wagner Erster Bürgermeister
Gründelln 3, 94169 Thurmansbang
Tel.: 08504-9122-0
buergermeister@thurmansbang.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern