



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: Rieden-Süd (Rieden)

Flächennummer 240/7

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	4.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	4.000 m ²
Flurnummern	240/7
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	69 - 0 € Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	teilbar: ja Firsthöhe maximal 10 m Wandhöhe maximal 7,5 m
Link	www.rieden-zellerberg.de/wohnen-leben/bauleitplanung-und-baugebiete

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbegebiet Rieden-Süd / Nr. 7
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.6
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	E
-----	--------------------------	--------	---

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Glasfaser	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur	Endschicht des Straßenbelags noch nicht aufgebracht	



Erschließung

Ansprechpartner vor Ort

- Walter Berk Müller** Ansprechpartner
Bahnhofstraße 7, 87666 Pforzen
Tel.: 083469209-16
walter.berkmueller@pforzen.de
- Ingeborg Weiß** Erste Bürgermeisterin
Bahnhofstr. 7, 87666 Pforzen
Tel.: (08346) 358
poststelle@rieden-zellerberg.bayern.de

IHK Ansprechpartner

- IHK Schwaben** Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern