



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbefläche: Sandkrippenfeld (Pfaffenhofen a.d.Ilm)

Flächenummer 5

### Grunddaten

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>       | Gewerbegebiet (GE)        |
| <b>Größe der unbebauten Fläche</b>   | 1.592 m <sup>2</sup>      |
| <b>Größe der Fläche mit Baurecht</b> | 1.592 m <sup>2</sup>      |
| <b>Flurnummern</b>                   | 2341,2                    |
| <b>Derzeitige Nutzung</b>            | keine Nutzung             |
| <b>Eigentümer</b>                    | öffentlich                |
| <b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>   | sofort verfügbar          |
| <b>Erwerb</b>                        | sofort verfügbar          |
| <b>Preisspanne</b>                   | 430 € Euro/m <sup>2</sup> |

### Bebauungsplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Bebauungsplan Name</b>       | BP Nr. 92 "Gewerbegebiet Sandkrippenfeld" |
| <b>Bebauungsplan Status</b>     | rechtskräftig                             |
| <b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>   | 0.8 - 0.8                                 |
| <b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b> |   |
| <b>Gebäudehöhe</b>              | 10,5 m                                    |

### Verkehrsanbindung

| Art          | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entfernung |
|--------------|--------------------------|--------|------------|
| Autobahn     | Dreieck Holledau         | 93     | 10 km      |
| Autobahn     | Pfaffenhofen             | 9      | 10 km      |
| Bundesstraße |                          | 300    | 11 km      |
| Bundesstraße | null                     | 13     | 1 km       |

### Infrastruktur

| Typ                                    | Vorhanden | Anmerkung |
|--|-----------|-----------|
| Glasfaser                              | ja        |           |
| <b>Fertigstellung der Erschließung</b> |           |           |

### Ansprechpartner vor Ort

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Thomas Herker</b>           | Erster Bürgermeister<br>Hauptplatz 1, 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm<br>Tel.: 0844178100<br><a href="mailto:thomas.herker@stadt-pfaffenhofen.de">thomas.herker@stadt-pfaffenhofen.de</a>                  |
| <b>Hans-Dieter Kappelmeier</b> | Ansprechpartner<br>Hauptplatz 1, 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm<br>Tel.: 08441-78-153<br><a href="mailto:hans-dieter.kappelmeier@stadt-pfaffenhofen.de">hans-dieter.kappelmeier@stadt-pfaffenhofen.de</a> |
| <b>Matthias Kurt Scholz</b>    | Wirtschaftsförderer<br>Frauenstraße 36, 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm  |



Tel.: 084414055011  
[matthias.scholz@wsp-pfaffenhofen.de](mailto:matthias.scholz@wsp-pfaffenhofen.de)

#### IHK Ansprechpartner

**IHK für München und  
Oberbayern**

Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785  
[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)

#### Bilder



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)