



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: 2 / Flößerschleife (Pforzen)

Flächennummer Flößerschleife

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Mischgebiet (MI)
Größe der unbebauten Fläche	4.100 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	4.100 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Flurnummern	1886/3 und 1886/4
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Es können auch Gebäude vom Investor errichtet werden und dann langfristig verwendet werden können.
Link	www.acredo-bau.de/project/ihr-neues-zuhause-im-wertachtal/

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	25 / südlich der Kemptener Straße
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.3
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Gebäudehöhe	6,5 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	direkte Anbindung	16	0.1 km
Autobahn	Bad Wörishofen	96	13 km
Bundesstraße	Germaringen	12	5 km
Autobahn	Jengen/Kaufbeuren	96	18 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Schmutzwasserkanalisation		
Verkehrerschließung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	ja	
Glasfaser	ja	



Breitbandversorgung	ja
Fertigstellung der Erschließung	01.08.2023
Anmerkung zur Erschließung	Erschließung hat bereits begonnen

Ansprechpartner vor Ort

Walter Berk Müller	Ansprechpartner Bahnhofstraße 7, 87666 Pforzen Tel.: 083469209-16 walter.berkmuller@pforzen.de
Herbert Hofer	Erster Bürgermeister

IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben	Franziska Behrenz Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg Tel. 0821-3162-158 www.schwaben.ihk.de bauleitplanung@schwaben.ihk.de
---------------------	--



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern