



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



## Gewerbefläche: 2 / Zwischen B286 und Bahnlinie (Oerlenbach)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet mit Einschränkungen (Gee)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	18.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	18.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Alle erschlossenen Grundstücke sind bereits verkauft.

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Zwischen B 286 und Bahnlinie
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn		70	17 km
Bundesstraße		286	0.1 km
Autobahn		71	2.5 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	Es sind bereits alle Grundstücke verkauft.	

### Ansprechpartner vor Ort

**Jürgen Markert** Ansprechpartner  
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach  
Tel.: 015755045863  
[juergen.markert@oerlenbach.de](mailto:juergen.markert@oerlenbach.de)

**Nico Rogge** Erster Bürgermeister  
Schulstraße 8, 97712 Oerlenbach



Tel.: 09725-7101-0  
[nico.rogge@oerlenbach.de](mailto:nico.rogge@oerlenbach.de)

**Marco Rost**

Ansprechpartner  
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach  
Tel.: 09725-7101-21  
[marco.rost@oerlenbach.de](mailto:marco.rost@oerlenbach.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)