



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbefläche: 1 / Unterschleißheim/Lohhof (Unterschleißheim)

Flächennummer 6

### Grunddaten

**Ausweisung Nach Bau NVO** Gewerbegebiet (GE)  
**Größe der unbebauten Fläche** 2.690 m<sup>2</sup>  
**Größe der Fläche mit Baurecht** 2.690 m<sup>2</sup>  
**Derzeitige Nutzung** Land- oder Fortwirtschaftlich  
**Eigentümer** privat  
**Baurechtliche Verfügbarkeit** sofort verfügbar  
**Erwerb** sofort verfügbar  
**Preisspanne** Euro/m<sup>2</sup>

### Bebauungsplan

**Bebauungsplan Name** 25a2, 25a3, 29, 37a, 77, 78a, 90c1, 90b, 123, 128  
**Bebauungsplan Status** in Vorbereitung  
**Grundflächenzahl (GRZ)** 0.5  
**Geschoßflächenzahl (GFZ)** 1.2

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Lohhof	92	0 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	2001	

### Ansprechpartner vor Ort

**Christoph Böck** Erster Bürgermeister  
Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim  
Tel.: 089-31009-0  
[cboeck@ush.bayern.de](mailto:cboeck@ush.bayern.de)

**Michael Schmitt** Wirtschaftsförderer  
Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim  
Tel.: 089 31009-287  
[MSchmitt@ush.bayern.de](mailto:MSchmitt@ush.bayern.de)



#### IHK Ansprechpartner

#### **IHK für München und Oberbayern**

Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785  
[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)