IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 27.07.24

Gewerbeimmobilie: Großes Gewerbegrundstück mit Elektrofachmarkt und Werkstatt an innerstädtischer Verkehrsachse (Neuburg a.d.Donau)

Objektdaten

Art des Objekts	Einzelhandelsflächen, Hallenflächen
Lagebeschreibung	Der gut eingeführte Elektrofachmarkt liegt in einer attraktiven Geschäftslage an der innerstädtischen Hauptverbindungsstraße Am Schwalbanger. In der Nachbarschaft befinden sich neben beliebten Wohngebieten sowohl zahlreiche Gewerbebetriebe aus den Bereichen Handel, Dienstleistung und Gastronomie als auch einige Behörden und Gesundheits- und Sozialeinrichtungen. Die überörtliche Verkehrsanbindungen Bundesstraße B 16 nach Ingolstadt und Donauwörth sowie die Staatsstraße 2035 nach Augsburg sind in wenigen hundert Meter erreichbar.
Teilbar in Einheiten ab	m²
Grundstückgröße	4.720 m²
Nutzfläche	1.700 m²
Vergabeart	Verkauf
Verfügbar ab	01.01.2025
Objektbeschreibung	Stahlhalle 1.300 m² auf 4720 m² Grund in profilierter Lage! Neuburg an der Donau - Am Schwalbanger

Weitere Objektmerkmale

Zulässige Nutzung	Betriebliche Nutzung
Entfernung E-Lade-Infrastruktur	100 m
Entfernung ÖPNV Haltestelle	300 m
Zusatzinfos	Kundenparkplätze vorhanden, Öffentliche Parkplätze vorhanden, ÖPNV
Expose	Exposé
Expose	Schnitt
Expose	Luftbild Quartier
Expose	Lageplan
Expose	Grundriss
Expose	Ansicht
Expose	Luftbild Grundstück
Expose	Deckblatt
Expose	Innenansicht

Eigentümer

Ansprechpartner	Lothar Gerhard

Firma/Organisation	Logo Verwaltungs GmbH & Co. KG
Telefon	08431 8265
E-Mail	logo-verwalten@t-online.de

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 www.ihk-muenchen.de andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern