



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbeimmobilie: Ladenteilfläche (Passau)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Einzelhandelsflächen

**Lagebeschreibung**

Die Grabengasse ist eine sehr gut frequentierte Einkaufsstraße in der Altstadt von Passau mit Inhabergeführten Geschäften und gemischter Gastro. Hochwertige Produkte aus vielen Branchen werden angeboten.

**Teilbar in Einheiten ab** m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 80 m<sup>2</sup>

**Mietpreis** 10

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 02.06.2024

**Objektbeschreibung**

Angeboten wird die halbe Ladenfläche für ein Shop in Shop System (Gesamtfläche 160m<sup>2</sup>). Ziel ist es, dass 2 Ladeninhaber mit getrennten Firmen eine Fläche teilen und so gemeinsam die Kunden beraten und bedienen. So ist auch eine Vertretung möglich.

### Leerstandsmelder

**Ansprechpartner** Andrea Schulz

**Firma/Organisation** Schulz - Schönes für Zuhause

**Telefon** 085196668820

**E-Mail** info@schulz-passau.de

### IHK Ansprechpartner

**IHK für Niederbayern in Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)



Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)