



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 16.07.24



Gewerbeimmobilie: Lofträume Rosenheim-Zentrum (Rosenheim)

Objektdaten

Art des Objekts Büroflächen, Bürogemeinschaft, Sonstige gewerbliche Objekte, Service-Büro

Lagebeschreibung

Zentrale und dennoch ruhige Innenhoflage mit Kundenparkplätzen

Teilbar in Einheiten ab m²

Nutzfläche 278 m²

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 02.06.2024

Objektbeschreibung

Die Räume befinden im Obergeschoss (1.Obergeschoss) eines Industriegebäudes welches in der Phase Hochindustrialisierung und Urbanisierung (1906) gebaut wurde. Über ein grosszügig geschnittenes, original erhaltenes Treppenhaus gelangen sie in einen geräumigen Empfangsraum von dem aus die grossen und hohen Lofträume (3,30m) zugänglich sind. Die Transparenz des südlichen, offen, nahezu quadratische Raumes, mit nahezu 100qm wird nur durch zwei Gussstahlstützen im Jugendstil mittig unterbrochen. Der nördliche grosszügige Raum mit grossen, dem Original nachgebauten Sprossenfenstern verfügt über eine eingebaute elektrische Verdunkelungsanlage und eignet sich durch das indirekte Tageslicht und die Möglichkeit der Lichtdimmung optimal für künstlerische oder photographische Zwecke. Für Kunden stehen im Atrium des Anwesens Kurzparkplätze zur Verfügung. Weiter Parkplätze für Mieter können auf dem direkt angrenzenden Grundstück zugemietet werden.

Eigentümer

Ansprechpartner Peter Ehrenböck

Firma/Organisation Immobilienverwaltung

Telefon 01632326633

E-Mail ehrenboeck@t-online.de

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern Andreas Fritzsche
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München
Tel. 089-5116-1785
www.ihk-muenchen.de
andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de



Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern