



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 27.07.24**



## Gewerbeimmobilie: Timber Factory - Moosach (München)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Büroflächen, Hallenflächen, Sonstige gewerbliche Objekte, Industrie und Lagerhallen

#### Lagebeschreibung

Die Timber Factory befindet sich in München Moosach unweit des Moosacher Bahnhofs mit einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung. Mit S-Bahn (S1 Flughafenlinie), U-Bahn, Bus und Tram und sogar einem Stopp der Regionalbahn könnte die Anbindung kaum besser sein. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Essensmöglichkeiten sind rund um den Moosacher Bahnhof vorhanden. Fahrzeiten: - Hauptbahnhof ca. 12 min. mit ÖPNV Flughafen ca. 30-32 min. mit dem PKW und ÖPNV - A99 ca. 10 min. - Mittlerer Ring ca. 5 min.

**Teilbar in Einheiten ab** 3.000 m<sup>2</sup>

**Grundstückgröße** 28.000 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 55.000 m<sup>2</sup>

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 01.12.2026

**Internet** <https://www.timber-factory.de>

#### Objektbeschreibung

Die Timber Factory ist Münchens erster Gewerbe-Campus in Holz-Hybrid-Bauweise und mit insgesamt rund 55.500 Quadratmetern vermietbare Fläche das größte Holzbauprojekt der Landeshauptstadt München. Ab Ende 2026 bietet die Timber Factory einen lebendigen Mix aus Produktions-, Forschungs- & Entwicklungsflächen, Labor- und Serviceflächen sowie Büro- und Einzelhandelsflächen für unterschiedliche Gewerbe- und Light-Industrial-Lösungen aus den Bereichen Life Science, Automotive, Robotik, Elektromobilität und viele mehr. In Sachen Nachhaltigkeit punktet der Campus mit klimafreundlicher Holz-Hybrid-Bauweise und mit einem Energiekonzept aus verschiedenen regenerativen Energiequellen wie Wärmepumpen oder Photovoltaikanlagen, die den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck minimieren. Die Energieversorgung erfolgt ohne fossile Brennstoffe. Das Ergebnis ist ein geringstmöglicher Energieverbrauch bei größtmöglicher Unabhängigkeit. Mit dem grünen Gesamtkonzept strebt das Projekt eine DGNB-Platin-Zertifizierung an und erfüllt die EU-Taxonomie (ESG) Konformitätsstandards sowie den KfW-40-Standard.

**Expose** [240312 Vorstellung TimberFactory.pdf](#)

### Eigentümer

**Ansprechpartner** Yvonne Strelow

**Firma/Organisation** UBM Development Deutschland GmbH

**Telefon** +491728869702

**E-Mail** [yvonne.strelow@ubm-development.com](mailto:yvonne.strelow@ubm-development.com)

**Internet** <https://www.timber-factory.de>

### IHK Ansprechpartner

**IHK für München und Oberbayern** Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785



[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)

## Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)