



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbeimmobilie: München Obergiesing: Copyshop inkl. Immobilie: Laden, Lager, 2 Garagen (München)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Sonstige gewerbliche Objekte, Gaststätte, Büroflächen, Einzelhandelsflächen

**Lagebeschreibung**

Die Lage zeichnet sich durch hervorragende Anbindung und eine starke lokale Infrastruktur aus. U-Bahn, Tram- und Busverbindungen sind fußläufig erreichbar. Der Standort profitiert weiterhin von einer lebendigen Umgebung mit einer Vielzahl an Geschäften, Dienstleistungen und Gastronomieangeboten.

**Teilbar in Einheiten** m<sup>2</sup>  
ab

**Nutzfläche** 86 m<sup>2</sup>

**Vergabeart** Verkauf

**Verfügbar ab** 02.04.2024

**Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein renommierter Copyshop inklusive Immobilie in München Obergiesing. Dieses Angebot beinhaltet ein Ladenlokal von 85,8 m<sup>2</sup>, einen 22 m<sup>2</sup> großen Lager- oder Hobbyraum im Untergeschoss und zwei Tiefgaragenstellplätze. Die Immobilie aus dem Jahr 2007 präsentiert sich in exzellentem Zustand mit moderner Ausstattung. Details, Unterlagen, Pläne, Fotos auf Anfrage

### Makler

**Ansprechpartner** Holger Brau

**Firma/Organisation** Brau Immobilien

**Telefon** 030 40007444

**E-Mail** brau@bfic.de

### IHK Ansprechpartner

**IHK für München und Oberbayern** Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785

[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)

[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)

### Bilder





Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)