



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: Gewerbegebiet Immenthal (Günzach) (Flurnr. 102) (Günzach)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	52.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	52.000 m ²
Flurnummern	102
Derzeitige Nutzung	Betriebsgelände
Eigentümer	öffentlich und privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	55 - 0 € Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Aktuell steht noch ein Bauplatz zum Verkauf. Wandhöhe max. 8,5 m

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbegebiet Immenthal / BBP 13 Nr. 8
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Zweibahnige Bundesstraße	Gewerbepark Immenthal	2055	0.01 km
Autobahn	Dietmannsried	7	12 km
Bundesstraße		12	6 km
Bundesstraße		19	20 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Glasfaser	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Stromversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Trennsystem		
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Wilma Hofer	Erste Bürgermeisterin Hauptstraße 9, 87634 Günzach Tel.: 08372-345 info@guenzach.de
--------------------	--



IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben

Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern