



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 16.07.24



Gewerbeimmobilie: Büro- und Werkstatt-, Lager-, Entwicklungsflächen. Prädestiniert für Automotive Entwickler o. Ä. (Ingolstadt)

Objektdaten

Art des Objekts	Büroflächen, Industrie und Lagerhallen
Lagebeschreibung	Verkehrsgünstig an der A9 gelegen (Ingolstadt Nord) Super- und Verbrauchermärkte in unmittelbarer Nähe Innenstadtnähe
Teilbar in Einheiten ab	1.000 m ²
Nutzfläche	6.591 m ²
Mietpreisspanne	10,7 - 13,5 €
Vergabeart	Vermietung
Verfügbar ab	02.10.2024

Objektbeschreibung

Hochmodernes Büro und Entwicklungsgebäude mit neuestem Stand der Technik OG 1: 3.115 m² moderne Büroflächen mit Großraum und Einzelbüros doppelter Boden, komplette IT Verkabelung, Badge Zutrittssystem Glastrennwände zu Einzelbüros und Besprechungszimmer Moderne Sanitär- und Sozialräume mit Einbauküchen große Terrasse EG: 3.476 m² Lager-, Werkstatt-, Erprobungsflächen Zufahrt mit PKW und Stapler möglich, zwei Flügeltore, ein Rolltor 5 Meter Raumhöhe Druckluft inkl. Kompressoren Deckenkrane und Laufkatze Teilweise Klimatisierung Sanitärbereiche inkl. Duschen

Weitere Objektmerkmale

Zwischennutzung möglich ab	3 Jahre
Expose	Exposé

Eigentümer

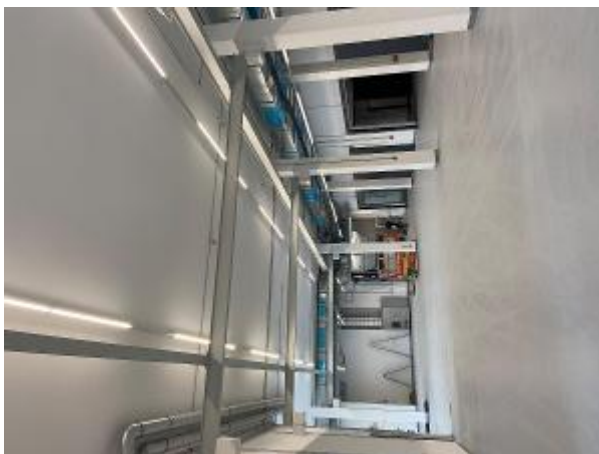
Ansprechpartner	Edgar Kraus
Firma/Organisation	Rieter Ingolstadt GmbH
Strasse	Depag-Straße 6
PLZ	85055
Ort	Ingolstadt
Telefon	0841 9536 320
E-Mail	edgar.kraus@rieter.com

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 www.ihk-muenchen.de andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de
---------------------------------------	---



Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern