



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbeimmobilie: Exklusive Büro-/Praxisräume am Schlossberg (Aschaffenburg)

Objektdaten

Art des Objekts Büroflächen

Lagebeschreibung

- Ruhige Innenstadtlage mit Blick auf den Schlosspark,
- Gerichte: 200 m,
- Bahnhof: 500 m,
- öffentliches Parkhaus: 250 m,
- gute Anbindung an den ÖPNV.

Teilbar in Einheiten ab m²

Nutzfläche 219 m²

Mietpreis 14

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 25.10.2023

Objektbeschreibung

Die Räume befinden sich in einer erstklassigen, ruhigen Lage, im Herzen von Aschaffenburg.

Die Gerichte (Amts-, Land- und Arbeitsgericht) sowie der Hauptbahnhof sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung zeichnet sich durch ihre historische Atmosphäre und dem Charme der Altstadt aus.

in unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafe´s und Einkaufsmöglichkeiten.

Zulässige Nutzung: Betriebliche Nutzung/Wohnnutzung

Besondere Rahmenbedingungen: Barrierefreiheit

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungstyp: Erdgas

Heizenergieverbrauchskennwert in kWh (m²a): 132,1

Weitere Objektmerkmale

Zulässige Nutzung Betriebliche Nutzung

Entfernung 100 m

E-Lade-Infrastruktur

Entfernung ÖPNV Haltestelle 180 m

Zusatzinfos

1a-Lage , ÖPNV, Kundenparkplätze vorhanden

Expose

[cid0B34993F-BC01-4BB7-85C0-663F4701623B.pdf](#)



Eigentümer

Ansprechpartner Dr. Eva-Maria Schaeffer
Firma/Organisation
Strasse Schlossberg 4 c
PLZ 63739
Ort Aschaffenburg
Telefon 06021 21678 oder 0171 6946926
E-Mail raeschaeffer@t-online.de

IHK Ansprechpartner

IHK Aschaffenburg Heike Dang
Kerschensteinerstraße 9, 63741 Aschaffenburg
Tel. 06021880-137
www.aschaffenburg.ihk.de
dang@aschaffenburg.ihk.de

Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt



der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern