



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbeimmobilie: Ladenfläche oder Büroräume (Freyung)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Sonstige gewerbliche Objekte, Büroflächen, Service-Büro, Bürogemeinschaft, Einzelhandelsflächen

### Lagebeschreibung

**Teilbar in Einheiten ab** m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 260 m<sup>2</sup>

**Mietpreis** 1.650

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 01.01.2024

### Objektbeschreibung

Im EG finden Sie ca. 180 m<sup>2</sup> Fläche, die als Laden, Praxis, Büro o.ä. genutzt werden kann. Dazu gibt es im UG ca. 80 m<sup>2</sup> Nutzfläche für ein Lager etc. Das Objekt ist frei ab Januar 2024, evtl. etwas früher. Parkmöglichkeiten gibt es in der städtischen Tiefgarage ums Eck.

### Makler

**Ansprechpartner** Evelyn Schön

**Firma/Organisation** Immobilien Arens

**Telefon** 01796651708

**E-Mail** info@immo-arens.de

### IHK Ansprechpartner

**IHK für Niederbayern in Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)

### Bilder





Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)