



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbeimmobilie: EPPLE AREAL - Gewerberaumvermietung und Entwicklung (Memmingen)

Objektdaten

Art des Objekts	Einzelhandelsflächen, Industrie und Lagerhallen, Büroflächen, Sonstige gewerbliche Objekte
Lagebeschreibung	Das Areal befindet sich in nur 2 Kilometern Entfernung vom Stadtzentrum direkt an der B18. Die Autobahnauffahrten Memmingen Süd (A7/A96) und –Nord (A7) sind in nur ca. 3 Kilometern Entfernung und die Autobahnauffahrt Aitrach an der A96 in Richtung Bodensee kann vom Areal aus direkt bequem über die B18 erreicht werden
Teilbar in Einheiten ab	m ²
Nutzfläche	6.000 m ²
Vergabeart	Vermietung
Verfügbar ab	23.03.2023
Internet	https://epple-areal.de/

Objektbeschreibung

Mit rund 11.000 m² ist das EPPLE AREAL das größte Dienstleistungs- und Gewerbezentrum in Memmingen. Im Jahr 2006 eröffnet, beheimatet es heute mehr als 20 Firmen aus den Bereichen Industrie, Einzelhandel, Schulung, Finanzdienstleistung und anderes. Wir bieten Gewerberäume aller Art, Büroräume, Lager- und Produktionsflächen und Laden- bzw. Einzelhandelsflächen zur Miete in einer der wirtschaftlich interessantesten Regionen Deutschlands und das natürlich provisionsfrei. Dasselbe gilt auch für Praxisräume für Ärzte und Physiotherapie- oder Rehaeinrichtungen. Außerdem gibt es attraktive und hohe luftige Dachgeschossflächen – sehr für Ateliers oder auch für Galerien geeignet. • Büroflächen von 20 bis insgesamt ca. 2000 qm auf 3 Geschossen in einem Gebäude möglich. • Praxisflächen Stockwerksweise auch zwischen 300 und 700 qm möglich. • Dachgeschosse bis jeweils 500 qm, für eine Atelier- oder auch Galerienutzung. • Insgesamt Flächen bis 6000 qm möglich • Ladenflächen bis insgesamt ca. 800 qm. • Gestaltungsspielraum für den Ladenausbau und die Schaufensterfronten. • Auf Wunsch auch 2 stöckige Ladenlösungen möglich. • Nebenflächen für Büro- und Lager- im selben Gebäude oder auch mit direktem Zugang.

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner	Philipp Neun
Firma/Organisation	IX Airport GmbH & Co. KG
Strasse	Allgäustr. 10
PLZ	87766
Ort	Memmingerberg
Telefon	08331-991490
E-Mail	philipp.neun@ix-immo.de
Internet	https://epple-areal.de/



IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de



Bilder





Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern