



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



## Gewerbefläche: Reifträgerweg (Germaringen)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	2.225 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	2.225 m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	1637/43
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Reifträgerweg / Nr. 19
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.6
<b>Gebäudehöhe</b>	8 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Jengen/Kaufbeuren	96	18 km
Bundesstraße	Irsee/Pforzen/Neugablonz/Germaringen	12	3.5 km
Bundesstraße	Kaufbeuren/Neugablonz/Mauerstetten	12	2 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Helmut Bucher</b>	Erster Bürgermeister Westendorfer Straße 4 a, 87656 Germaringen Tel.: 08341-9775-20 <a href="mailto:info@germaringen.de">info@germaringen.de</a>
----------------------	---



### IHK Ansprechpartner

#### IHK Schwaben

Franziska Behrenz  
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg  
Tel. 0821-3162-158  
[www.schwaben.ihk.de](http://www.schwaben.ihk.de)  
[bauleitplanung@schwaben.ihk.de](mailto:bauleitplanung@schwaben.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)