



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: Ottenhof-Süd (Plech)

Flächennummer 1656/6

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche 7.939 m²
Größe der Fläche mit Baurecht 7.939 m²
Teilbar ab 7.939 m²
Derzeitige Nutzung keine Nutzung
Eigentümer öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
Erwerb sofort verfügbar
Preisspanne Euro/m²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name Gewerbegebiet Ottenhof-Süd
Bebauungsplan Status rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ) 0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ) 1.6 - 1.6
Gebäudehöhe 8,5 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Plech	9	0.1 km
Bundesstraße	Plech	9	0 km
Bundesstraße		2	6 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Wasserversorgung	ja	
Gasversorgung	nein	
Gleisanschluss	nein	
Stromversorgung	ja	
Verkehrerschließung	nein	
Breitbandversorgung	ja	
Glasfaser	nein	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	vollständig erschlossen	

Ansprechpartner vor Ort

Karlheinz Escher Erster Bürgermeister
Hauptstr. 15, 91287 Plech
Tel.: 09244-360



info@plech.de

Roland Leuchner

Ansprechpartner
Nürnberger Str. 5, 91282 Betzenstein
Tel.: 09244-9852-17
roland.leuchner@vgem-betzenstein.bayern.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth

Dr. Sabine Ebensperger
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886105

ebensperger@bayreuth.ihk.de

Exposes

Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13140
Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13141
Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13139



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern