



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 25.04.24



Gemeinde Pöcking - Gewerbegebiet Handwerker- und Gewerbehof



Miteigentümergeinschaft Völk/Spocht

Das **Gewerbegebiet „Handwerker- und Gewerbehof“** mit einer Gesamtfläche von 8.530 m² liegt verkehrsgünstig unmittelbar östlich an der Bundesstraße 2, die u.a. von München nach Starnberg und weiter über Weilheim bis nach Garmisch/Mittenwald führt. Unmittelbar nördlich des Gewerbegebiets liegt das Gut Schmalzhof, auf dessen Areal sich Wohnungen und mehrere Gewerbe- bzw. Handwerksbetriebe befinden. Erschlossen wird das Gewerbegebiet über einen eigenen Zubringer zu einem erst kürzlich erstellten Verkehrskreisel an der B 2.

Fakten zum Verkauf der Flächen im Bieterverfahren

- **Bebauungsplan:** Handwerker und Gewerbehof Pöcking Nr. 40
- **Nutzungsart:** Gewerbegebiet mit Gewerbebetrieben aller Art (u.a. außer Speditionen und reine Logistik- und Lagerbetriebe)
- **Bebaubarkeit:**
 - sofortige Bebaubarkeit (gültiger Bebauungsplan)
 - Grundflächenzahl GRZ: 0,6
 - Geschossflächenzahl GFZ: 1,2
 - Zahl der möglichen Vollgeschosse: 2
 - maximale Wandhöhe 8 m, maximale Firsthöhe 11 m
- **Grundstücksgrößen:**
 - GE 1: 3.960 m²
 - GE 2: 4.571 m²
 - Die beiden Bauplätze können gemeinsam oder einzeln erworben werden, bzw. auch nochmals in etwa gleich große Teile unterteilt werden.
- **Erschließung:**
 - Das Baugebiet wird derzeit im Auftrag der Gemeinde Pöcking / des Abwasserzweckverbandes vollständig erschlossen (Straßen, Grünflächen, Wasser, Kanal).
 - Die übrigen Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Telekom) werden im Zuge dieser Arbeiten von den jeweiligen Versorgern eingelegt.
 - Die Erschließungsarbeiten sind voraussichtlich bis Ende des Jahres 2018 so weit abgeschlossen, dass die Bauplätze bebaut werden können.
- **Vergabe:** Im Bieterverfahren. **Angebotsabgabe bis 31. Oktober 2018**

Kontakt

- Fragen zur Bebauung / rechtliche Fragen zum Kaufvertrag: Dr. Bühring, Theatinerstraße 33, 80333 München, buehring@rae-labbe.de 089 29 05 81 30
- Fragen zum Exposé: A. Specht, auaspecht@gmail.com



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern