



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



## Gewerbefläche: Gewerbegebiet Nord (Theres)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	1.987 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	1.987 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	1.987 m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	1039/3
<b>Derzeitige Nutzung</b>	keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	37 - 0 € Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gewerbegebiet Nord
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>	31.10.2014		
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	Die Straße "An den Beuten" ist erschlossen, die Erschließung der "Sailershäuser Straße" erfolgt im Jahr 2014		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Markus Hahn</b>	Ansprechpartner Rathausstr. 3, 97531 Theres Tel.: 09521-9234-17 <a href="mailto:markus.hahn@vg.theres.de">markus.hahn@vg.theres.de</a>
<b>Matthias Schneider</b>	Erster Bürgermeister Seeweg 4, 97478 Knetzgau Tel.: 095219234-0 <a href="mailto:matthias.schneider@vg.theres.de">matthias.schneider@vg.theres.de</a>
<b>Winfried Stark</b>	Ansprechpartner Rathausstraße 3, 97531 Theres Tel.: 09521-9234-12 <a href="mailto:winfried.stark@vg.theres.de">winfried.stark@vg.theres.de</a>

### IHK Ansprechpartner

<b>IHK Würzburg-Schweinfurt</b>	Benedikt Pfeuffer Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
---------------------------------	---



IHK-Standortportal  
Bayern

Tel. 09314194179

[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)

[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)