IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 27.07.24

IHK-Standortportal Bayern

Gewerbefläche: 2 / Straßenäcker (Ebelsbach)

Flächennummer	1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	3.286 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	2.630 m²
Teilbar ab	1.500 m²
Flurnummern	408/3
Derzeitige Nutzung	Betriebliche Brache
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m2

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Straßenäcker
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.1 - 0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	6
Gebäudehöhe	10 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Ebelsbach-Eltmann	70	1 km
Bundesstraße	Ebelsbach	26	0.2 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	ja	
Verkehrserschließung	ja	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Marco Bühl
Ansprechpartner
Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach
Tel.: 09522-725-12

m.buehl@ebelsbach.de

Roland Gehring
Ansprechpartner
Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach
Tel.: 09522-725-34
r.gehring@ebelsbach.de

Martin Horn
Erster Bürgermeister
Georg-Schäfer-Str. 56, 97500 Ebelsbach
Tel.: 09522-725-20
m.horn@ebelsbach.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt
Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern