



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



## Gewerbefläche: Gewerbegebiet Thal (Bad Grönenbach)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	21.190 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	5.000 m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	1901/27
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Das Gewerbegebiet Thal befindet sich unmittelbar östlich der Autobahn A7 und westlich der Bahnlinie Neu-Ulm Kempten.

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gewerbegebiet Thal - Mitte 2
<b>Bebauungsplan Status</b>	in Vorbereitung
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.7
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	2.2
<b>Gebäudehöhe</b>	12 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Bad Grönenbach	7	0.5 km
Autobahn	Kreuz Memmingen	96	16 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Glasfaser	ja	
Wasserversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Bernhard Kerler</b>	Erster Bürgermeister Marktplatz 1, 87730 Bad Grönenbach Tel.: 08334-605-21
------------------------	--



[rathaus@bad-groenenbach.de](mailto:rathaus@bad-groenenbach.de)

#### IHK Ansprechpartner

##### IHK Schwaben

Franziska Behrenz  
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg  
Tel. 0821-3162-158  
[www.schwaben.ihk.de](http://www.schwaben.ihk.de)  
[bauleitplanung@schwaben.ihk.de](mailto:bauleitplanung@schwaben.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)