



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: Nr. 6 / Gewerbepark- Am Fürgen (Ruderatshofen)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche	50.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	50.000 m ²
Teilbar ab	50.000 m ²
Flurnummern	1221 u. 1221/1
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Gebäudehöhe (in m): FH 12,50-14 m WH 10-11,m Die noch frei Fläche ist ausschließlich GI und im Eigentum der Firmengruppe Hubert Schmid, MOD. Der gemeindliche Teil ist bereits komplett bebaut.

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbepark Am Fürgen / Nr. 6
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.6 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	0.8 - 1.6
Gebäudehöhe	14 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Marktoberdorf	12	5 km
Autobahn	Jengen/Kaufbeuren	96	36 km
Autobahn	Kempten	7	24 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	Kreisstraße OAL 10 zur B12
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	16 - 30 Mbit
Fertigstellung der Erschließung		



Ansprechpartner vor Ort

Johann Stich

Erster Bürgermeister
Marktoberdorfer Str. 7, 87674 Ruderatshofen
Tel.: 08343-306
stich@ruderatshofen.de

IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben

Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150
Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern