



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



## Gewerbefläche: Memmelsdorf (Unterberzbach)

Flächennummer 1

### Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	50.000 m <sup>2</sup>
Größe der Fläche mit Baurecht	50.000 m <sup>2</sup>
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

Bebauungsplan Status	ohne Angabe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße		4	2 km
Autobahn	Haßfurt	70	30 km
Bundesstraße	null	279	7 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	teilweise	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	nein	bei Bedarf
Trennsystem		Mischsystem
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	teilweise	
Verkehrerschließung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

### Ansprechpartner vor Ort

**Helmut Dietz** Erster Bürgermeister  
Marktplatz 8, 96190 Untermerzbach  
Tel.: 09533-402

**Edgar Maier** Ansprechpartner  
Marktplatz 8, 96190 Untermerzbach  
Tel.: 09533-9809-23  
[edgar.maier@untermerzbach.de](mailto:edgar.maier@untermerzbach.de)



#### IHK Ansprechpartner

##### **IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082  
Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)