



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: 1 / Am Anger (Stettfeld)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	69.900 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	55.100 m ²
Teilbar ab	2.000 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Am Anger
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Ebelsbach-Eltmann	70	4 km
Bundesstraße	null	26	4 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Breitbandversorgung	nein	
Wasserversorgung	teilweise	
Verkehrerschließung	teilweise	
Gasversorgung	nein	
Abwasserbeseitigung	teilweise	
Stromversorgung	teilweise	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Marco Bühl
Ansprechpartner
Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach
Tel.: 09522-725-12
m.buehl@ebelsbach.de

Roland Gehring
Ansprechpartner
Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach
Tel.: 09522-725-34



r.gehring@ebelsbach.de

Alfons Hartlieb jun.

Erster Bürgermeister
Am Rathaus 3, 96188 Stettfeld
Tel.: 09522-725-24

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern