



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: 1 / Obere Länge I (Sand a.Main)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	3.500 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	3.500 m ²
Derzeitige Nutzung	Betriebliche Brache
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Obere Länge I
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.7 - 0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.4 - 1.4

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Knetzgau	70	3 km
Bundesstraße	Zeil	26	3 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Matthias Klauda Ansprechpartner
Kirchplatz 2, 97522 Sand a.Main
Tel.: 09524-8222-21
gemeinde@sand-am-main.de

Bernhard Ruß Erster Bürgermeister
Kirchplatz 2, 97522 Sand am Main
Tel.: 09524-8222-23



Karl Seifert

Ansprechpartner
Tel.: 09524-8222-21

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern