



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: Allertshausen (Maroldsweisach)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	64.800 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	22.000 m²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m2

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Allertshausen
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.6 - 0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2 - 1.4

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Haßfurt	70	30 km
Bundesstraße	null	279	1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Stromversorgung	teilweise	
Gasversorgung	nein	
Gleisanschluss	nein	
Abwasserbeseitigung	ja	
Trennsystem		
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	Vollständige Erschließung noch im Jahr 2022	

Ansprechpartner vor Ort

Andre Grüner Ansprechpartner
Hauptstraße 24, 96126 Maroldsweisach
Tel.: 09532-9222-32
gruener@maroldsweisach.de

Philipp Lurz Ansprechpartner
Marktplatz 1, 97461 Hofheim i.UFr.
Tel.: 09523-50337-16



philipp.lurz@hofheimer-land.de

Wolfram Thein

Erster Bürgermeister
Postfach 20, 96124 Maroldsweisach
Tel.: (09532) 9222 0
info@maroldsweisach.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern