



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: 2 / Großes Stück (Kirchlauter)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Nach FNP nicht festgelegt
Größe der unbebauten Fläche	43.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	40.000 m ²
Teilbar ab	3.000 m ²
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Großes Stück
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	6

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Ebelsbach	26	11 km
Autobahn	Ebelsbach/Eltmann	70	11 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung	teilweise	
Mischsystem		
Breitbandversorgung	ja	
Verkehrerschließung	teilweise	
Wasserversorgung	teilweise	
Gasversorgung	nein	
Gleisanschluss	nein	
Stromversorgung	teilweise	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Marco Bühl Ansprechpartner
Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach
Tel.: 09522-725-12
m.buehl@ebelsbach.de

Roland Gehring Ansprechpartner



Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach
Tel.: 09522-725-34
r.gehring@ebelsbach.de

Karl-Heinz Kandler

Erster Bürgermeister
Georg-Schäfer-Str. 56, 97500 Ebelsbach
Tel.: (09536) 921049
info@kirchlauter.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern