



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbefläche: Spielberg (Hofheim i.UFr.)

Flächennummer 1

### Grunddaten

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>       | Gewerbegebiet (GE)            |
| <b>Größe der unbebauten Fläche</b>   | 163.900 m <sup>2</sup>        |
| <b>Größe der Fläche mit Baurecht</b> | 163.900 m <sup>2</sup>        |
| <b>Derzeitige Nutzung</b>            | Land- oder Fortwirtschaftlich |
| <b>Eigentümer</b>                    | öffentlich und privat         |
| <b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>   | kurzfristig verfügbar         |
| <b>Erwerb</b>                        | kurzfristig verfügbar         |
| <b>Preisspanne</b>                   | Euro/m <sup>2</sup>           |

### Bebauungsplan

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Bebauungsplan Name</b>       | Am Spielberg u. Erweiterung am Spielberg |
| <b>Bebauungsplan Status</b>     | in Aufstellung                           |
| <b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>   | 0.8                                      |
| <b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b> | 2.4                                      |

### Verkehrsanbindung

| Art          | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entfernung |
|--------------|--------------------------|--------|------------|
| Bundesstraße | null                     | 303    | 1 km       |
| Autobahn     | Knetzgau                 | 70     | 25 km      |

### Infrastruktur

| Typ                             | Vorhanden | Anmerkung |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Gasversorgung                   | teilweise |           |
| Verkehrerschließung             | teilweise |           |
| Abwasserbeseitigung             | teilweise |           |
| Mischsystem                     |           |           |
| Gleisanschluss                  | nein      |           |
| Wasserversorgung                | teilweise |           |
| Stromversorgung                 | teilweise |           |
| Fertigstellung der Erschließung |           |           |

### Ansprechpartner vor Ort

**Marie Behnke** Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 6, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-42  
[m.behnke@vghofheim.de](mailto:m.behnke@vghofheim.de)

**Wolfgang Borst** Erster Bürgermeister  
Obere Sennigstraße 4, 97461 Hofheim  
Tel.: 09523-503370  
[bgm.borst@stadt-hofheim.de](mailto:bgm.borst@stadt-hofheim.de)



**Andreas Dellert**

Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 4, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-0  
[a.dellert@vghofheim.de](mailto:a.dellert@vghofheim.de)

**Philipp Lurz**

Ansprechpartner  
Marktplatz 1, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-50337-16  
[philipp.lurz@hofheimer-land.de](mailto:philipp.lurz@hofheimer-land.de)

**Berthold Schuller**

Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 4, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-42  
[b.schuller@vghofheim.de](mailto:b.schuller@vghofheim.de)

**Simon Wildanger**

Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 6, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-43  
[s.wildanger@vghofheim.de](mailto:s.wildanger@vghofheim.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

**Bilder**



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)