



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: 1 / Industriegebiet Eltmann (Eltmann)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche	20.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	20.000 m ²
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Teilbarkeit abhängig von Bedarf und Restfläche.

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Industriegebiet Eltmann
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	6
Gebäudehöhe	10 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Eltmann	70	1 km
Bundesstraße	Eltmann	26	1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Wasserversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Klaus Münch Ansprechpartner
Marktplatz 1, 97483 Eltmann
Tel.: 09522-899-15
info@eltmann.de

Klaus Pfuhlmann Ansprechpartner



Marktplatz 1, 97483 Eltmann
Tel.: 09522-899-15
pfuhlmann@eltmann.de

Michael Ziegler

Erster Bürgermeister
Marktplatz 1, 97483 Eltmann
Tel.: 09522-899-20
info@eltmann.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern