



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbefläche: Aidhausen (Aidhausen)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Nach FNP nicht festgelegt
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	45.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	45.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Status</b>	ohne Angabe
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Knetzgau	70	34 km
Bundesstraße	null	303	8 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	teilweise	
Stromversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung	teilweise	
Mischsystem		
Gasversorgung	nein	
Wasserversorgung	teilweise	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

**Marie Behnke** Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 6, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-42  
[m.behnke@vghofheim.de](mailto:m.behnke@vghofheim.de)

**Andreas Dellert** Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 4, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-0  
[a.dellert@vghofheim.de](mailto:a.dellert@vghofheim.de)

**Philipp Lurz** Ansprechpartner



Marktplatz 1, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-50337-16  
[philipp.lurz@hofheimer-land.de](mailto:philipp.lurz@hofheimer-land.de)

**Dieter Möhring**

Erster Bürgermeister

**Berthold Schuller**

Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 4, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-42  
[b.schuller@vghofheim.de](mailto:b.schuller@vghofheim.de)

**Simon Wildanger**

Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 6, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-43  
[s.wildanger@vghofheim.de](mailto:s.wildanger@vghofheim.de)

#### IHK Ansprechpartner

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)