



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: 1 / Gründlein (Oerlenbach)

Flächennummer 1

Grunddaten

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Ausweisung Nach Bau NVO | Industriegebiet (GI) |
| Größe der unbebauten Fläche | 110.000 m ² |
| Größe der Fläche mit Baurecht | 110.000 m ² |
| Teilbar ab | 11.000 m ² |
| Derzeitige Nutzung | Land- oder Fortwirtschaftlich |
| Eigentümer | privat |
| Baurechtliche Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| Erwerb | sofort verfügbar |
| Preisspanne | Euro/m ² |

Bebauungsplan

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Bebauungsplan Name | Gründlein GT, Eltingshausen |
| Bebauungsplan Status | rechtskräftig |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0.6 - 0.8 |
| Geschoßflächenzahl (GFZ) | 1.2 - 1.6 |

Verkehrsanbindung

| Art | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entfernung |
|--------------|--------------------------|--------|------------|
| Autobahn | | 71 | 5 km |
| Bundesstraße | null | 286 | 0.5 km |
| Autobahn | | 70 | 18 km |

Infrastruktur

| Typ | Vorhanden | Anmerkung |
|--|-----------|-----------|
| Stromversorgung | ja | |
| Abwasserbeseitigung Mischsystem | ja | |
| Gasversorgung | teilweise | |
| Verkehrerschließung | ja | |
| Wasserversorgung | ja | |
| Gleisanschluss | nein | |
| Fertigstellung der Erschließung | | |

Ansprechpartner vor Ort

Jürgen Markert
Ansprechpartner
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach
Tel.: 015755045863
juergen.markert@oerlenbach.de

Nico Rogge
Erster Bürgermeister
Schulstraße 8, 97712 Oerlenbach
Tel.: 09725-7101-0



nico.rogge@oerlenbach.de

Marco Rost

Ansprechpartner
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach
Tel.: 09725-7101-21
marco.rost@oerlenbach.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern