



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: 1 / Gründlein (Oerlenbach)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche	110.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	110.000 m ²
Teilbar ab	11.000 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gründlein GT, Eltingshausen
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.6 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2 - 1.6

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn		71	5 km
Bundesstraße	null	286	0.5 km
Autobahn		70	18 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Gasversorgung	teilweise	
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Jürgen Markert Ansprechpartner
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach
Tel.: 015755045863
juergen.markert@oerlenbach.de

Nico Rogge Erster Bürgermeister
Schulstraße 8, 97712 Oerlenbach
Tel.: 09725-7101-0



nico.rogge@oerlenbach.de

Marco Rost

Ansprechpartner
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach
Tel.: 09725-7101-21
marco.rost@oerlenbach.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern