



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbeimmobilie: Bären Areal - Marktplatz 7 & 8 (Bad Staffelstein)

Objektdaten

Art des Objekts Hotels Gaststätten

Lagebeschreibung Zentrale Innenstadt Lage

Teilbar in Einheiten ab m²

Grundstückgröße 2.000 m²

Nutzfläche 1.700 m²

Vergabeart Verkauf

Verfügbar ab 26.01.2021

Internet www.bad-staffelstein.de

Objektbeschreibung Das Bärenareal liegt in der Altstadt südlich des Marktplatzes. Es handelt sich um das größte Flurstück in der Altstadt. Im vorderen Bereich an der Lichtenfelser Straße wird es durch den ehemaligen Gasthof (Einzeldenkmal) begrenzt, rückwärtig schließt die „Alte Schießstätte“ (ehemals alter Stadtgraben) an. Die Gebäude auf dem Grundstück wurden mehrfach überformt und erweitert. Zum Verkauf stehen hierbei **zwei denkmalgeschützte Gebäude** (Marktplatz 7 + 8) an einen Investor, welcher gleichzeitig einen Hotel- und Gastronomiebetrieb in Bad Staffelstein umsetzen möchte.

Gesamte Flächen (in den Häusern):
Nutzfläche 1.360,90 qm
Verkehrsfläche 250,80 qm
Funktionsfläche 42,20 qm
Gesamt: 1.653,90 qm

Mehr Informationen finden Sie in unserem Exposé. Gerne senden wir Ihnen die pdf-Datei.

Weitere Objektmerkmale

Entfernung 2 m

E-Lade-Infrastruktur

Entfernung ÖPNV Haltestelle 1 m

Zusatzinfos 1a-Lage , ÖPNV, Öffentliche Parkplätze vorhanden

Exposé [Baeren_Exposé4_FINAL_Farbig.pdf](#)

Exposé [Baeren_Exposé4_FINAL_Farbig.pdf](#)

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner Michael Böhm

Firma/Organisation

Strasse Kirchgasse 14

PLZ 96231

Ort Bad Staffelstein

Telefon 09573-3307860

E-Mail m.boehm@bad-staffelstein.de



Internet www.bad-staffelstein.de

IHK Ansprechpartner

**IHK für Oberfranken
Bayreuth** Dr. Sabine Ebersperger
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886105

ebensperger@bayreuth.ihk.de

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern