



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: 3 / Nord-Ost (Speichersdorf)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	14.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	14.000 m ²
Teilbar ab	14.000 m ²
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	keine Angabe
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	23 / Gewerbegebiet Speichersdorf Nord-Ost
Bebauungsplan Status	ohne Angabe
Grundflächenzahl (GRZ)	2.4 - 2.4
Geschoßflächenzahl (GFZ)	0.8 - 0.8

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	BAB 9: München-Berlin		19 km
Bundesstraße	direkt an B 22:		0 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Christian Porsch Erster Bürgermeister
Tel.: 09275-988-20
manfred.porsch@speichersdorf.bayern.de

Heribert Reiß Ansprechpartner
Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf
Tel.: 09275-988-31
heribert.reiss@speichersdorf.bayern.de



Thomas Schneider

Ansprechpartner
Rathausplatz 1, Speichersdorf
Tel.: 09275988-30
thomas.schneider@speichersdorf.bayern.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth

Dr. Sabine Ebensperger
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886105

ebensperger@bayreuth.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern