



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: Gewerbegebiet Am Langen Berg (Pottenstein)

Flächennummer 1

Grunddaten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Ausweisung Nach Bau NVO | Gewerbegebiet (GE) |
| Größe der unbebauten Fläche | 30.778 m ² |
| Größe der Fläche mit Baurecht | 30.778 m ² |
| Teilbar ab | 1.000 m ² |
| Derzeitige Nutzung | keine Nutzung |
| Eigentümer | öffentlich und privat |
| Baurechtliche Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| Erwerb | sofort verfügbar |
| Preisspanne | 22,5 € Euro/m ² |

Bebauungsplan

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Bebauungsplan Name | Gewerbegebiet Pottenstein |
| Bebauungsplan Status | rechtskräftig |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0.8 - 0.8 |
| Geschoßflächenzahl (GFZ) | 1.6 - 1.6 |

Verkehrsanbindung

| Art | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entfernung |
|--------------|--------------------------|--------|------------|
| Autobahn | Plech | 9 | 15 km |
| Bundesstraße | Pottenstein | 470 | 1 km |
| Bundesstraße | Leupoldsgrün | 2 | 8 km |
| Autobahn | Forchheim-Süd | 73 | 33 km |

Infrastruktur

| Typ | Vorhanden | Anmerkung |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Wasserversorgung | ja | |
| Abwasserbeseitigung Trennsystem | ja | |
| Stromversorgung | ja | |
| Gasversorgung | nein | |
| Gleisanschluss | nein | |
| Verkehrerschließung | ja | |
| Fertigstellung der Erschließung | | |

Ansprechpartner vor Ort

| | |
|--------------------------|---|
| Stefan Frühbeißer | Erster Bürgermeister Tel.: 09243-708-0 poststelle@pottenstein.bayern.de |
|--------------------------|---|



IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth

Dr. Sabine Ebensperger
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886105

ebensperger@bayreuth.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern