



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: Gewerbegebiet Am Langen Berg (Pottenstein)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	30.778 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	30.778 m ²
Teilbar ab	1.000 m ²
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich und privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	22,5 € Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbegebiet Pottenstein
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.6 - 1.6

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Plech	9	15 km
Bundesstraße	Pottenstein	470	1 km
Bundesstraße	Leupoldgrün	2	8 km
Autobahn	Forchheim-Süd	73	33 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	nein	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Stefan Frühbeißer	Erster Bürgermeister Tel.: 09243-708-0 poststelle@pottenstein.bayern.de
--------------------------	---



IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth

Dr. Sabine Ebensperger
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886105

ebensperger@bayreuth.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern