



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



## Gewerbefläche: 3 / West III (Mistelbach)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	2.007 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	2.007 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.007 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Fl.Nr. 1100/2
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8 - 0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	BAB 9 München-Berlin		8 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	nein	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Stromversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

**Elias Krug** Ansprechpartner  
Kanzleistr. 3, 95511 Mistelbach  
Tel.: 09201-987-13  
[bauverwaltung@vg-mistelbach.bayern.de](mailto:bauverwaltung@vg-mistelbach.bayern.de)

**Matthias Mann** Erster Bürgermeister  
Kanzleistr. 3, 95511 Mistelbach  
Tel.: (09201) 987 0  
[poststelle@vg-mistelbach.bayern.de](mailto:poststelle@vg-mistelbach.bayern.de)



#### IHK Ansprechpartner

##### **IHK für Oberfranken Bayreuth**

Dr. Sabine Ebensperger  
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921886105

[ebensperger@bayreuth.ihk.de](mailto:ebensperger@bayreuth.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)