



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



## Gewerbefläche: Hollfeld Nord (Hollfeld)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	57.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	57.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	5.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	öffentlich und privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Link</b>	<a href="http://www.hollfeld.de/wirtschaft-und-bauen/wirtschaftsstandort/gewerbeflaechen/">www.hollfeld.de/wirtschaft-und-bauen/wirtschaftsstandort/gewerbeflaechen/</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gewerbegebiet Hollfeld-Nord / 18
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8 - 0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	2.4 - 2.4
<b>Gebäudehöhe</b>	10 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer
Bundesstraße	angrenzend	22
Autobahn	BAB 70: Stadelhofen	70

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerku
Stromversorgung	ja	
Glasfaser	ja	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	nein	
Fertigstellung der	01.09.2022	



## Erschließung

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Heike Blume</b>	Ansprechpartnerin Marienplatz 18, 96142 Hollfeld Tel.: 0927498017 <a href="mailto:heike.blume@vg-hollfeld.bayern.de">heike.blume@vg-hollfeld.bayern.de</a>
<b>Dipl-Geogr. Claudia Sauer</b>	Ansprechpartnerin Tel.: 09274-980-21 <a href="mailto:claudia.sauer@vg-hollfeld.bayern.de">claudia.sauer@vg-hollfeld.bayern.de</a>
<b>Hartmut Stern</b>	Erster Bürgermeister Tel.: 09274-980-0 <a href="mailto:stadt@hollfeld.de">stadt@hollfeld.de</a>

### IHK Ansprechpartner

<b>IHK für Oberfranken Bayreuth</b>	Dr. Sabine Ebensperger Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth Tel. 0921886105  <a href="mailto:ebensperger@bayreuth.ihk.de">ebensperger@bayreuth.ihk.de</a>
-------------------------------------	---

### Bilder



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)